**SPRENDIMAS**

**DĖL PRITARIMO AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI**

2020 m. balandžio 24 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-43 ,,Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 273 ir 276 punktais, Rokiškio rajono savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

 1. Pritarti akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio 2019 metų veiklos ataskaitai (ataskaita pridedama).

 2. Sprendimą skelbti savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

 Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Ramūnas Godeliauskas

Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė

PRITARTA

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

2020 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. TS-

**AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO**

 **2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

1. **BENDRI DUOMENYS**

Akcinė bendrovė Rokiškio butų ūkis įsteigta 1990 m. lapkričio 16 d. Bendrovės buveinė yra Nepriklausomybės a. Nr. 12A, Rokiškyje. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės kodas 173001047. Nuo 2017 m. birželio 12 d. bendrovė yra reorganizuojama, prijungiant ją prie AB „Rokiškio komunalininkas“. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 62 381,90 Eur. Jis padalytas į 21 511 paprastųjų vardinių akcijų. Rokiškio rajono savivaldybei priklauso 15 164 akcijos (70,5 proc.), kitas 6 347 (29.5 proc.) akcijas valdo smulkieji akcininkai. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur. Pagrindinis bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas - valdyba ir vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas. Bendrovės vadovas yra direktorius.

**II. DARBUOTOJAI IR DARBO APMOKĖJIMAS**

2019 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 28 darbuotojai, iš jų: 3 vadovai, 10 administracijos darbuotojų, tarp kurių vienas dirba antraeilėse pareigose (80 proc. administracijos darbuotojų turi aukštąjį universitetinį išsilavinimą), 15 – darbininkų, tarp kurių vienas dirba antraeilėse pareigose.

Lentelėje pateikiame informaciją apie darbuotojų sudėtį, vidutinį mėnesio darbo užmokestį

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Darbuotojų skaičius | Vidutinis mėnesio darbo užmokestis Eur |
| Vadovai | 3 | 1728 |
| Administracija, specialistai | 10 | 1059 |
| Liftininkai | 3 | 860 |
| Santechnikai  | 7 | 1073 |
| Elektrikai | 2 | 1080 |
| Darbininkai | 3 | 969 |
| Iš viso | 28 |  |

2019 metais akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis buvo 1050 eurų.

**III. TURTAS**

Ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė 2019 metų pradžioje – 6576 Eur. Jį sudarė:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ilgalaikis materialus turtas | Įsigijimo savikaina Eur. | Nusidėvėjimas Eur. | Nusidėvėjimo proc. |
| Pastatai ir statiniai | 40 509 | 40 508 | 99,9 |
| Transporto priemonės | 17 144 | 11 455 | 66,8 |
| Kita įranga, prietaisai, įrankiai | 13 357 | 12 471 | 93,4 |
|  Iš viso: | 71 010 | 64 434 | 90,7 |

Per 2019 metus bendrovė įsigijo ilgalaikio materialiojo turto už 743 Eur.

Ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 5 194 Eur. Jį sudaro:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ilgalaikis materialus turtas | Įsigijimo savikaina Eur. | Nusidėvėjimas Eur. | Nusidėvėjimo proc. |
| Pastatai ir statiniai | 40 509 | 40 508 | 99,9 |
| Transporto priemonės | 17 144 | 12 698 | 74,07 |
| Kita įranga, prietaisai, įrankiai | 14 100 | 13 353 | 94,70 |
|  Iš viso: | 71 753 | 66 559 | 92,76 |

Bendrovėje yra visiškai nudėvėto, bet dar naudojamo ilgalaikio materialaus turto, kurio įsigijimo vertė 15 239 Eur. Bendrovė įkeisto turto neturi.

Bendrovės nematerialus turtas – programinė įranga, licencijos. Įsigijimo savikaina metų pradžioje sudarė 17 104 Eur. Bendrovėje yra pilnai nudėvėto, bet dar naudojamo nematerialaus turto, kurio įsigijimo vertė – 17 103 Eur. Nematerialus turtas metų pabaigoje likutinė vertė yra 1 Eur.

**IV. ŪKINĖ VEIKLA, FINASINIAI VEIKLOS RODIKLIAI**

Bendrovės veiklos pajamos per ataskaitinį laikotarpį sudarė 540 620 Eur. Didžioji dalis pajamų gauta iš pagrindinių veiklų:

* gyvenamųjų namų eksploatacijos – 165 369 Eur. (30,59%),
* šildymo sistemų priežiūros – 183 290 Eur. (33,9%),
* administravimo paslaugos – 35 004 Eur. (6,47%),
* mokesčių rinkimo paslaugos – 33 017 Eur. (6,11%),
* remonto darbai – 20 309 Eur. (3,76%),
* lifto paslaugos – 37 930 Eur. (7,02%),
* kitų paslaugų pajamos – 57 830 Eur. (10,7%),
* renovacijos paslaugos – 7 871 Eur. (1,46%).

2019 metais pelningos buvo – šildymo sistemų priežiūros, eksploatacijos ir administravimo veiklos. Nuostolį gavome iš mokesčių kasų ir daugiabučių namų renovacijos, remonto paslaugų.

Siekdami mažinti mokesčių kasų nuostolį, nuo 2019 m. liepos mėn. įvedėme komisinį aptarnavimo mokestį, t. y. (0,10+PVM), todėl per pusę sumažėjo nuostolis, palyginti su praėjusiais metais.

2019 metais užbaigta gyvenamojo namo Vytauto g. 22 renovacija. Šiuo metu vykdomi gyv. namų Vilties g. 12, Vilties g. 26, Algirdo g. 6, Taikos g. 13, Kauno g. 5 renovacijos darbai, kurie planuojami baigti 2020 m. Šiais metais antrą kartą paskelbtas pirkimas gyvenamojo namo Vilniaus g. 6 techninio projekto paslaugoms pirkti. Dėl gyvenamojo namo Respublikos g. 20 pasirašyta techninio projekto rengimo paslaugų sutartis. Septintam daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos etapui atrinktos ir patvirtintos penkių daugiabučių gyvenamųjų namų, t. y. Laisvės g. 5A, Laisvės g. 5B, Vilties g. 14, Vilniaus g. 12A, Dirbtuvių g. 9, Obeliuose paraiškos Valstybės paramai gauti. Artimiausiu metus kreipsimės į banką dėl finansavimo paskolos gavimo.

Finansinės veiklos rodiklius pateikiame lentelėje (Eur):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|    |   |  |  |  |  | (litais) |  |  |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Straipsniai |  |  Ataskaitinis laikotarpis  |   |
| Pastatų priežiūros padalinys | DN administra-vimo padalinys | DN renovacijos padalinys | Mokesčių rinkimo padalinys  | IŠ VISO: |
| 1 | Pajamos (iš jų dotacijos ar kompensacijos) | 464728 | 35004 | 7871 | 33017 | 540620 |
| 2 | Sąnaudos: | 414618 | 29822 | 32701 | 45920 | 523061 |
| 3 | su darbo santykiais susijusios sąnaudos | 189401 | 22758 | 30030 | 32141 | 274330 |
| 4  | ilgalaikio turto nusidėvėjimas | 1951 | 147 | 30 |  | 2128 |
| 5 | medžiagos ir atsarginės dalys | 33561 |  |  | 304 | 33865 |
|  6 | kuras | 2666 | 190 | 37 |  | 2893 |
| 7 | elektra | 1111 |  |  | 723 | 1834 |
| 8 | vanduo | 593 |  |  | 45 | 638 |
| 9 | ryšių paslaugos | 949 | 149 | 74 | 330 | 1502 |
| 10 | administracinės sąnaudos | 80691 | 6481 | 2352 | 5667 | 95191 |
| 11 | Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos |  |  |  |  |  |
| 12 | Kitos sąnaudos | 1036095 | 97 | 178 | 6710 | 110680 |
| 13 | REZULTATAS | 55110 | 5182 | (24830) | (12903) | 17559 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Darbuotojų skaičius | 28 |
| 22   | Vidutinis darbo užmokestis EUR | 1050,30 |

Priskaičiuota per metus mokesčių nuo visos bendrovės veiklos (Eur.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gyventojų pajamų mokesčio | Pridėtinės vertės mokesčio | Žemės nuomos mokesčio | Nekilnojamojo turto mokesčio | Socialinio draudimo mokesčio | Kitų mokesčių | Iš viso |
| 54634 | 81051 | 161 | 564 | 78825 | 545 | 370365 |

Įmonės debitorinis įsiskolinimas – 154 931 eurai. Didžiausius debitorinis įsiskolinimas yra: gyventojų įsiskolinimas už komunalines paslaugas – 126 497 Eur, kitų pirkėjų įsiskolinimas – 5 337 Eur (AB ,,Suskystintos dujos“ – 937 Eur, AB „Panevėžio energija“ – 554 Eur, UAB „City sevice engieenring“ – 508 Eur, P. Stančiausko PĮ – 301 Eur) , kitos gautinos sumos – 22 612 Eur (gautos iš gyventojų už renovuojamus namus). |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Įmonės kreditorinis įsiskolinimas – 293 041 eurai. Didžiausias kreditorinis įsiskolinimas yra: įsipareigojimai, susiję su mokėjimo įstaigos veikla – 222 215 Eur (mokėjimo paslaugų vartotojų surinktų lėšų likutis iš gyventojų už elektrą, dujas, šaltą, karštą vandenį), mokėtina suma savivaldybei daugiabučių namų atnaujinimo – 9 921 Eur, daugiabučių savininkų įmokos kreditui grąžinti – 13 044 Eur, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 29 427 Eur (atostogų kaupimai), mokėtinos sumos biudžetui – 8 751 Eur.

**V. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS**

Rokiškio rajono savivaldybės taryba 2017 m. sausio 27 d. priėmė sprendimą reorganizuoti AB „Rokiškio komunalininkas“, prijungiant akcinę bendrovę Rokiškio butų ūkį. Stabiliam ir perspektyviam bendrovės darbui trukdo neišspręstas reorganizavimo klausimas. Kol bus užbaigtos reorganizavimo procedūros, veikla bus vykdoma pagal bendrovės valdybos patvirtintą 2019-2023 m. veiklos strategiją.

AB Rokiškio butų ūkis toliau vykdydamas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą atliks 5 gyvenamųjų namų rangos darbų pirkimus.

2020 m. kovo mėnesį Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais bendrovė paskirta 313 daugiabučių namų administratoriumi viso rajono ribose. Dalis šių namų yra negyvenami, nebaigtos tvarkyti butų nuosavybės arba jie yra apleisti, griūvantys. Paskelbus šalyje karantiną, negalime organizuoti susirinkimų su butų savininkais, pasirašyti administravimo sutartis. Tokių namų administravimas yra labai sudėtingas, o vykdomų darbų sąnaudos didins bendrovės nuostolius.

Bendrovės direktorius Vladas Janulis

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO ,,DĖL PRITARIMO AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-04-10

Rokiškis

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Kaip yra numatyta Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamente, teikiama tarybai pritarti bendrovės veiklos ataskaita.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamentas.

 **Sprendimo projekto esmė.**

 Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punkte, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-43 patvirtintame Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamente numatyta, kad savivaldybės taryba išklauso savivaldybės kontroliuojamų įmonių vadovų ataskaitas, vadovų atsakymus į tarybos narių paklausimus ir priima sprendimus dėl šių ataskaitų. Dėl to teikiama akcinės bendrovės akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio, kurioje 70,5 proc. akcijų priklauso Rokiškio rajono savivaldybei, 2019 metų veiklos ataskaita. Ataskaitoje pateikti duomenys apie bendrovę, darbuotojus, jų darbo apmokėjimą, turtą, bendrovės ūkinę veiklą, finansinius rodiklius, bendrovės veiklos planai.

 **Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – bus laikomasi teisės aktuose nustatytų nuostatų;

**neigiamos** – nebus.

**Sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.**

 Bendrovės veiklos ataskaita yra vieša, ir Rokiškio rajono savivaldybės gyventojai gali išsamiai susipažinti su bendrovės veikla, teikiamomis paslaugomis, gali teikti pasiūlymus, pageidavimus.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

Sprendimui įgyvendinti savivaldybės biudžeto lėšų nereikės.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas**.

 Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su Lietuvos Respublikos Korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė